

(papildyta ir adaptuota pavyzdinė  
VPT rekomenduojama forma)

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>	
1.	Projekto pavadinimas.	<p><i>Pavadinimas nurodomas statinio projekto (toliau – Projekto) antraštiniame lape, Projekte, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose.</i></p> <p><i>Pavadinimą sudaro <b>statinio (patalpos) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis</b> (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas).</i></p> <p><i>Pagal naudojimo paskirtį statinių rūšys ir grupės:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>pastatai (gyvenamieji, negyvenamieji),</i></li><li>- <i>inžineriniai statiniai (susisieikimo komunikacijos, inžinerinius tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inž. statiniai).</i></li></ul> <p><i>Kiekviena grupė turi ir pogrupius.</i></p> <p><i>Projekto rūšys:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>statybos projektas,</i></li><li>- <i>rekonstravimo projektas,</i></li><li>- <i>pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas,</i></li><li>- <i>kapitalinio remonto projektas,</i></li><li>- <i>supaprastintas statybos projektas,</i></li><li>- <i>supaprastintas rekonstravimo projektas,</i></li><li>- <i>kapitalinio remonto aprašas,</i></li><li>- <i>paprastojo remonto aprašas,</i></li><li>- <i>griovimo projektas,</i></li><li>- <i>griovimo aprašas,</i></li><li>- <i>supaprastintas griovimo aprašas,</i></li><li>- <i>pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas</i></li></ul> <p><i>Esant reikalui, Projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys (jei projektuojami keli statiniai, pavadinime paprastai įrašomas pagrindinio statinio pavadinimas).</i></p>

		<i>Jeigu numatoma atlikti statybos darbus, priskiriamus skirtingoms statybos rūšims, arba numatoma atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus, kartu atliekant ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus, gali būti rengiamas vienas, skirtingas statybos rūšis arba tvarkomuosius statybos ir paveldosaugos darbus jungiantis statinio projektas, projekto pavadinime nurodant atliekamų darbų rūšis.</i>
2.	<p>Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas</p> <p><i>/kai projektuojami keli statiniai/</i></p>	<p><i>Statinių grupė – tame pačiame statybos sklype išdėstyti ne mažiau kaip du statiniai, susieti tarpusavyje naudojimo, paskirties ryšiais, taip pat šių statinių reikmėms skirti už statybos sklypo ribų esantys statiniai (tarp jų – inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos)</i></p> <p><i>(pastaba: apibrėžimas STR panaikintas)</i></p>
3.	<p>Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.</p>	<p><i>Statinių rūšys, grupė ir pogrupis pagal naudojimo paskirtį;</i></p> <p><i>Rodiklių pvz.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>sklypo plotas,</i></li> <li>- <i>sklypo užstatymo intensyvumas,</i></li> <li>- <i>sklypo užstatymo tankumas,</i></li> <li>- <i>bendrasis plotas,</i></li> <li>- <i>naudingas plotas,</i></li> <li>- <i>butų, vietų, lovų, lankytojų skaičius,</i></li> <li>- <i>vykdomos gamybos ar paslaugų apimtys, plotai,</i></li> <li>- <i>pastato aukštis,</i></li> <li>- <i>energetinio naudingumo klasė ir</i></li> <li>- <i>pan., (kiti specifiniai pastato rodikliai)</i></li> <li>- <i>kelio (gatvės) kategorija, ilgis, eismo juostų skaičius,</i></li> <li>- <i>inžinerinių tinklų ilgis</i></li> </ul> <p><i>Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos</i></p>
4.	Statinio statybos rūšis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>naujo statinio statyba;</i></li> <li>○ <i>statinio rekonstravimas;</i></li> <li>○ <i>statinio remontas:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>statinio kapitalinis remontas;</i></li> <li>- <i>statinio paprastasis remontas;</i></li> </ul> </li> <li>○ <i>statinio griovimas</i></li> </ul>
5.	Statinio kategorija.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>ypatingas statinys,</i></li> <li>- <i>neypatingas statinys,</i></li> <li>- <i>nesudėtingas statinys</i></li> </ul>

6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.  <i>/jei reikia/</i>	<i>Nurodoma, jei reikia, kad Projekto dokumentų sprendiniai turi atitikti esamų konstrukcijų funkcinę paskirtį.</i>
7.	Projekto rengimo etapas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>techninis projektas (pirmas iš dviejų etapų),</i></li> <li>- <i>darbo projektas (antras iš dviejų etapų),</i></li> <li>- <i>techninis darbo projektas (vieno etapo projektas),</i></li> <li>- <i>supaprastintas projektas (vieno etapo projektas)</i></li> </ul>

<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	<p><i>Projekto etapas (etapai), dalys.</i></p> <p><i>Projekto dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>bendroji; [B]</i></li> <li>- <i>sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP]</i></li> <li>- <i>architektūros; [A] (privaloma visų antžeminių statinių ir tų požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti)</i></li> <li>- <i>konstrukcijų; [K]</i></li> <li>- <i>gamybos (paslaugų) technologijos; [Tech]</i></li> <li>- <i>susisiekimo; [S]</i></li> <li>- <i>vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]</i></li> <li>- <i>šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK]</i></li> <li>- <i>dujotiekio; [D]</i></li> <li>- <i>elektrotechnikos; [E]</i></li> <li>- <i>elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [R]</i></li> <li>- <i>apsauginės signalizacijos; [RAS]</i></li> <li>- <i>gaisrinės signalizacijos; [RGS]</i></li> <li>- <i>procesų valdymo ir automatizacijos; [AV]</i></li> <li>- <i>šilumos gamybos ir tiekimo; [ŠT]</i></li> <li>- <i>gaisrinės saugos; [GS] * (ne visuomet privaloma)</i></li> <li>- <i>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]</i></li> <li>- <i>statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (kai privaloma (VPĮ ir TP) arba statytojui pageidaujant)</i></li> <li>- <i>ekonominė [Ek] (kai privaloma (VPĮ ir TP) arba statytojui pageidaujant)</i></li> </ul> <p><u><i>Pastaba:</i></u>  <i>Taip pat gali būti numatomas eskizinis variantinis tiek viso projekto, tiek atskirų projekto sprendinių projektavimas,</i></p>

		<p>atskiri sprendinių „paketai“ pagal statybos ir(ar) naudojimo kaštus ir pan. (žiūr. 14 p.).</p> <p>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių (žiūr. 21 ir 22 p.).</p> <p>Tuo atveju, kai sudaromos atskiros sutartys su keliais projektuotojais (atskiriems Projekto etapams, atskiroms Projekto dalims ar tam tikrų statinių Projektams parengti), nurodoma, (i) kuris iš projektuotojų yra pagrindinis projektuotojas ir, Statytojui pavedus, privalo paskirti viso Projekto vadovą, arba (ii) paties Užsakovo paskiriamas statinio projekto vadovas.</p>
8.2.	<p>kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.</p> <p>/jeigu užsakomos/</p>	<p>Pavyzdžiui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ parengti projektinius pasiūlymus (sudėtis nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju atskirai);</li> <li>○ gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: <ul style="list-style-type: none"> <li>- topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus;</li> <li>- statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (statybiniai tyrinėjimai);</li> <li>- kultūros paveldo vertybės tyrimų medžiagą;</li> <li>- prisijungimo sąlygas*;</li> <li>- specialiuosius architektūros reikalavimus*;</li> <li>- specialiuosius paveldosaugos reikalavimus*;</li> <li>- specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus*;</li> </ul> </li> <li>○ gauti statybą leidžiantį dokumentą,</li> <li>○ gauti tam tikrus projekto dokumentus (žiūr. 10 p.)</li> <li>○ atlikti statinio statybos techninę priežiūrą**;</li> <li>○ ir pan. (kitos specifinės paslaugos).</li> </ul> <p><u>*Pastaba dėl CPVA reikalavimų:</u>  prisijungimo sąlygos; specialieji architektūros reikalavimai; specialieji paveldosaugos reikalavimai; specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai teikiami CPVA, kai nėra parengtas statinio projektas, todėl šiais dokumentais rūpinasi statytojas (užsakovas).</p>

		<p><b><u>**Pastaba dėl statinio statybos techninės priežiūros:</u></b>  projektavimo paslaugas ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugas galima įsigyti vadovaujantis VPĮ vienu pirkimu, kai yra užtikrinama konkurencija ir esant pagrįstam poreikiui.</p> <p><b><u>Pastaba:</u></b>  Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, <b>išskyrus</b> paties parengto statinio projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio <b>ekspertizę</b>.</p>
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Taip pat žiūr. VPT rekomendacijų 4 priedą
10.	<p>Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos</p> <p>/šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt./</p>	<p>Perkančioji organizacija aiškiai nurodo, kuriuos reikalingus dokumentus pateiks pati, o kuriuos turės gauti paslaugos teikėjas .</p> <p>Dokumentų pavyzdžiai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą (jeigu taikoma);</li> <li>- statinio statybos pagrindimas (jeigu taikoma);</li> <li>- projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami ir (ar) užsakovo sprendimu yra naudojami kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui);</li> <li>- žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;</li> <li>- statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas (rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems statiniams);</li> <li>- įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;</li> <li>- sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;</li> <li>- sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;</li> <li>- statinių, jų dalių (konstrukcijų, inžinerinių sistemų) techninės būklės įvertinimo dokumentai (kai tai reikalinga);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;</li> <li>- specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos;</li> <li>- specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, dokumentai;</li> <li>- specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypai ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai;</li> <li>- esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas;</li> <li>- kiti dokumentai.</li> </ul>
--	--	---

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p><i>Perkančioji organizacija nurodo, kad projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</i></p> <p><i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, <b>privalomi</b> visiems statybos dalyviams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statybos techniniai reglamentai,</li> <li>- Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</li> </ul> <p><i>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi <b>savanoriškai</b>. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims.</i></p>
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir	<p><i>Perkančioji organizacija nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus pagal savo individualius poreikius.</i></p>

	kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<p><i>Perkančioji organizacija nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus pagal savo individualius poreikius.</i></p> <p><i>Sprendinių dalių pavyzdžiai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sklypo sutvarkymui (sklypo planui);</li> <li>- architektūros daliai;</li> <li>- konstrukcijų daliai;</li> <li>- technologijos daliai;</li> <li>- pagr. inžinerinių sistemų dalims;</li> <li>- kita.</li> </ul> <p><i>Nurodoma, kad Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</i></p>
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><i>Perkančioji organizacija nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. (pvz. kai naudojamas eskizinis variantinis projektavimas, atskiri sprendinių „paketai“ pagal statybos ir(ar) naudojimo kaštus) (žiūr. 8.1 p.).</i></p> <p><i>Gali būti nurodomos ir prašomos pateikti tarpines ataskaitas ir (ar) tarpiniai dokumentai, reikalingi suderinti ir patvirtinti, taip pat nurodoma ir priskiriama su tuo susijusi laiko rizika.</i></p> <p><u><i>Pastaba:</i></u>  <i>Rekomenduojama įtraukti projektuotojui reikalavimą prieš Užsakovui tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</i></p>
15.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.  /jeigu reikia/	<p><i>Kai numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą <b>užbaigti ne vienu metu</b> ir šie statiniai ar jų dalys <b>gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai</b> nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.</i></p>
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<p><i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i></p> <p><i>Projekto ir Projekto dalių vertimus į užsienio šalių kalbas pasirašo ir vertėjai: tekstinius dokumentus – tik vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas).</i></p>

17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p><i>Pavyzdžiui:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- originalo ir kopijos pateikimas,</li> <li>- dokumentų rinkinių (kopijų) skaičius,</li> <li>- kompiuterinės laikmenos su įrašyta Projekto kopija skaičius,</li> <li>- reikalavimai kompiuterinei laikmenai (raiška, dydis, formatai***, kt.).</li> </ul> <p><u>Pastaba:</u> Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</p> <p><u>***CPVA reikalavimas:</u> CPVA teikiama statinio projekto elektroninė forma PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.</p>
18.	Techninės specifikacijos priedai (I dalis):	<p><i>Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.</i></p> <p><i>Pavyzdžiui:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos (nurodyta 10 p.);</li> <li>- duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus (rekomendacijų 2 priedas);</li> <li>- Statinio (-ių) ar statinių projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis (rekomendacijų 3 priedas) (pildo dalyvis);</li> <li>- Statinio (-ių) ar statinių projektavimo paslaugų teikimo grafikas (rekomendacijų 4 priedas) (pildo dalyvis arba perkančioji organizacija).</li> </ul>

<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai</b> (jeigu šios paslaugos įsigijamos)		
19.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra</p> <p><i>/šios paslaugos įsigijamos kartu su projektavimu, kai jos yra privalomos arba savo iniciatyva/</i></p> <p><i>/statant, rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ypatingą</i></p>	<p><i>Perkančioji organizacija nurodo apimtį ir reikalavimus statinio projekto vykdymo priežiūrai tais atvejais, kai šias paslaugas įsigyja.</i></p> <p><i>Kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.</i></p> <p><i>Tam tikri veiklos pavyzdžiai:</i></p>



	<p>statinį ar statinį saugomoje teritorijoje, jo projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams/</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lankytis statybvietėje (<b>nurodomi laikas ir tvarka, bendras statybos terminas</b>);</li> <li>- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauamas laikantis statinio projekto sprendinių, <b>ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą</b>;</li> <li>- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių <b>klaidų taisymą</b>.</li> </ul> <p>Gali būti nurodomos ir prašomos pateikti tarpines ir galutinę statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas.</p>
20.	Techninės specifikacijos priedai (II dalis):	<p>Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.</p> <p>Pavyzdžiui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės (vienetinių įkainių vs bendros sumos), atsižvelgiant į statybos terminus (gali būti sudedamoji kainų žiniaraščio dalis) (rekomendacijų 3 priedas) (pildo dalyvis);</li> <li>- kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafikas (gali būti sudedamoji paslaugų teikimo grafiko dalis) (rekomendacijų 4 priedas) (pildo dalyvis arba perkančioji organizacija);</li> <li>- statinio projekto vykdymo priežiūros grupės (jei statinio projekto vykdymo priežiūrą atliks statinio projekto vykdymo priežiūros grupė) sudėtis (pildo dalyvis arba perkančioji organizacija).</li> </ul>

V. Projektuotojo autorines teises ir galimi Projekto keitimai	
21.	<p>Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</p> <p>Autorių teisių objektai – <b>originalūs literatūros, mokslo ir meno kūriniai</b>, kurie yra kokia nors objektyvia forma išreikštas kūrybinės veiklos rezultatas. Projekto rengimo atveju – meno kūrinys tai – (i) architektūros kūrinys (pastatų ir kitų statinių projektai, brėžiniai, eskizai ir modeliai, taip pat pastatai ir kiti statiniai) arba (ii) kiti kūriniai. Statinio architektas yra konkretaus statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius.</p> <p>Statinio architektūra – statinio, kaip meno kūrinio, <b>vidaus erdvės ir išorės pavidalas</b>, statinio dalių išdėstymas, jų <b>formų meninė išraiška</b> ir visų statinio elementų tarpusavio santykis.</p>

	<p><i>Autorių teisės yra neturtinės ir turtinės. Autorių asmeninės neturtinės teisės neperduodamos kitiems asmenims. Viena iš asmeninių neturtinių teisių yra teisė prieštarauti dėl kūrinio pakeitimo, <b>galinčio pažeisti autoriaus garbę ar reputaciją</b>.</i></p> <p><i>Autorių turtinės teisės gali būti perduotos (parduotos) kitam asmeniui. Pora iš išimtinių turtinių teisių yra atgaminti kūrinį arba adaptuoti ar kitaip perdirbti kūrinį. Bet koks kūrinio originalo ar jo kopijų panaudojimas <b>be autoriaus leidimo</b> yra laikomas neteisėtu (<b>išskyrus įstatymo numatytus atvejus</b>).</i></p> <p><i>Architektūros kūrinio (pastato ar kito statinio) savininkas be autoriaus leidimo <b>gali keisti pastatą</b> ar kitą statinį, kai tai daroma <b>dėl techninių priežasčių</b> arba <b>dėl</b> pastato ar kito statinio <b>praktinio naudojimo</b>, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.</i></p> <p><i>Be kūrinio autoriaus ar kito šio kūrinio autorių teisių subjekto leidimo, tačiau nurodžius, jei tai įmanoma, naudojamą šaltinį ir autoriaus vardą, <b>leidžiama</b> pastato ar kito statinio <b>projektą</b>, brėžinį, eskizą ar modelį <b>panaudoti</b> to pastato ar statinio <b>rekonstrukcijai</b>.</i></p> <p><i><b>Autorius</b> yra kūrinį sukūręs <b>fizinis asmuo</b>. Autorių teisės į literatūros, mokslo ir meno kūrinį atsiranda jį sukūrus. <b>Turtinės autorių teisės į kūrinį</b>, kurį sukūrė darbuotojas atlikdamas tarnybines pareigas ar darbo funkcijas, išskyrus kompiuterių programas, <b>5 metams pereina darbdaviui</b>, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.</i></p> <p><i>Autorių turtinės teisės gali būti perduodamos sutartimi. Pagal autorinę kūrinio užsakymo sutartį autorius įsipareigoja sukurti sutarties sąlygas atitinkantį kūrinį ir perduoti užsakovui sutartyje nurodytas autorių turtines teises į kūrinį arba suteikti užsakovui teises naudoti kūrinį nurodant kūrinio naudojimo būdą, o užsakovas įsipareigoja sumokėti autoriui sutartyje nustatytą autorinį atlyginimą, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje. Autorinėmis sutartimis nelaikomos sutartys, kurių dalykas nėra autorių turtinių teisių į kūrinį perdavimas ar suteikimas.</i></p>
22.	<p><i>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</i></p> <p><i>Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</i></p> <p><u><i>Pastaba:</i></u></p> <p><i>Nors Projekto keitimai, kurie nekeičia projekto, kaip meno kūrinio, ir (arba) Projekto keitimai dėl techninių priežasčių ar dėl praktinio naudojimo statinio rekonstrukcijai galimi ir be projektuotojo sutikimo, tačiau rekomenduojama arba (i) įtraukti projektuotojo prievolę perduoti turtines autorių teises užsakovui, įskaitant teisę keisti Projekto dokumentus, arba (ii) apibrėžiant Projekto tikslą nurodyti, kad jis apima ir teisę keisti Projekto dokumentus, t.y. apima ir galimus Projekto keitimus ir (ar) papildymus bei jų aplinkybes ir pagrindus.</i></p>