1. Dėl **viešosios paslaugos ir viešojo administravimo subjekto** konsultuoja Vidaus reikalų ministerijos Viešojo administravimo politikos skyrius, kontaktai <https://vrm.lrv.lt/lt//struktura-ir-kontaktai/kontaktai-1>
2. Dėl paprastojo remonto statybą leidžiančio dokumento, kai keičiama pastato išvaizda.

**Pateiktas VšĮ Centrinės projektų valdymo agentūros paklausimas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos:**

*Prašome paaiškinti ar privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą paprastojo remonto darbams, vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str. 1 d. 5 p.*

***1  situacija (paprastojo remonto darbai suprojektuoti tvarkybos darbų projekte, tvarkybos darbai – fasado apdaila):***

*Kultūros paveldo statiniui parengtas paprastojo remonto projektas (atliekama vidaus apdaila, įrengiami sanitariniai mazgai), t. y. atliekami tvarkomieji statybos darbai, kurių metu neliečiamos Kultūros vertybių registre nurodytos vertingosios savybės.*

*Šis paprastojo remonto projektas yra tvarkybos darbų projekto sudedamoji dalis (pagal STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ 7 p.) ir tvarkybos darbų projekte* ***suprojektuoti pastato fasado tvarkybos darbai****, ar tokiu atveju turi būti gautas statybą leidžiantis dokumentas pagal Statybos įstatymo nurodytą punktą „****kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda.****“*

***2 situacija : (paprastojo remonto darbai suprojektuoti tvarkybos darbų projekte, tvarkybos darbai – vidaus elementai):***

*Kultūros paveldo statiniui parengtas paprastojo remonto projektas (atliekama vidaus apdaila, įrengiami sanitariniai mazgai), t. y. atliekami tvarkomieji statybos darbai, kurių metu neliečiamos Kultūros vertybių registre nurodytos vertingosios savybės.*

*Šis paprastojo remonto projektas yra tvarkybos darbų projekto sudedamoji dalis (pagal STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ 7 p.) ir tvarkybos darbų projekte* ***suprojektuoti vidaus grindų ir durų (vertingosios savybės)  tvarkybos darbai****, ar tokiu atveju turi būti gautas statybą leidžiantis dokumentas pagal Statybos įstatymo nurodytą punktą „****kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda.****“*

*Minėti klausimai kilo todėl, kad žemiau pateiktame priede apibrėžta, kas yra* ***pasato išvaizda, kur nurodoma, kad laikoma, jog išvaizda keičiama, kai keičiamos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės****:*

*Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedas*

*5. Pastato išvaizdos keitimu laikoma: balkonų, lodžijų įstiklinimas; fasado elementų keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą), naujų įrengimas; stoglangių įrengimas, keitimas; esamų angų pastato fasade užtaisymas; šlaitinio stogo dangos keitimas, dažymas, stoglangių įrengimas, keitimas; fasadų dangos įrengimas, keitimas, dažymas; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado ar šlaitinio stogo; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų, iškylančių daugiau kaip 1 m virš pastato plokščiojo stogo parapeto, tvirtinimas ant pastato plokščiojo stogo;* ***Kultūros vertybių registre nurodytų kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių keitimas****; kiti darbai, keičiantys pastatų išvaizdą.*

*Taip pat kyla klausimas, ar 5 punkte nurodytas vertingųjų savybių keitimas yra tvarkybos darbai, nes vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu:*

*2 str. 41 p.* ***Vertingųjų savybių keitimas*** *– t****varkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas****), taip parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas ar vietovė būtų tinkami naudoti.*

*Tvarkybos darbai projektuojami vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir gali būti parengtas atskiras tvarkybos darbų projektas, kuriam išduodamas leidimas atlikti tvarkybos darbus pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą.*

***3 situacija (vienam statiniui parengti du atskiri projektai, tvarkybos darbai – fasado elementų tvarkyba):***

***paprastojo remonto projektas*** *– tvarkomiesiems statybos darbams, pavyzdžiui, projektuojama patalpų vidaus apdaila ir* ***tvarkybos projektas*** *– tvarkybos darbams (vertingųjų savybių keitimui), pavyzdžiui,* ***fasado elementų tvarkyba****.* *Šiuos projektus galima įgyvendinti, t. y. atlikti darbus****, kartu arba atskirai.***

*Ar tokiu atveju reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą paprastojo remonto darbams?*

*Taip pat prašome nurodyti ar reikia statybą leidžiančio dokumento projektams, parengtiems iki 2017-01-01, nes pastato išvaizdos apibrėžimas buvo siauresnis:*

*Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“*

***Pastato išvaizdos keitimu laikoma:*** *balkonų, lodžijų įstiklinimas; fasado elementų keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą), naujų įrengimas; stoglangių įrengimas, keitimas; esamų angų pastato fasade užtaisymas; šlaitinio stogo dangos keitimas, dažymas, stoglangių įrengimas, keitimas; fasadų dangos įrengimas, keitimas, dažymas; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado ar šlaitinio stogo; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų, iškylančių daugiau kaip 1 m virš pastato plokščiojo stogo parapeto, tvirtinimas ant pastato plokščiojo stogo; kiti darbai, keičiantys pastatų išorės išvaizdą.*

**Atsakymas iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos:**

*Teikiame nuomonę pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) kompetenciją dėl Jūsų klausimų, atsižvelgdami į 2018-02-14 el. paklausime (reg. Nr. 7D-482) nurodytus duomenis.*

*1. Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu, privalomas statybą leidžiantis dokumentas (toliau – SLD) –„leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą – <...>; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui,* ***kai keičiama statinio išvaizda****, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; <...>“.*

*Pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo 5 punktą, pastato išvaizdos keitimu laikoma: balkonų, lodžijų įstiklinimas; fasado elementų keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą), naujų įrengimas; stoglangių įrengimas, keitimas; esamų angų pastato fasade užtaisymas; šlaitinio stogo dangos keitimas, dažymas, stoglangių įrengimas, keitimas; fasadų dangos įrengimas, keitimas, dažymas; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado ar šlaitinio stogo; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų, iškylančių daugiau kaip 1 m virš pastato plokščiojo stogo parapeto, tvirtinimas ant pastato plokščiojo stogo; Kultūros vertybių registre nurodytų kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių keitimas; kiti darbai, keičiantys pastatų išvaizdą.*

***Pastaba: atsakymas dėl 1 situacijos:***

*Atsižvelgdami į šias teisės aktų nuostatas, manome, kad ne tik kultūros vertybių registre įregistruotų kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių keitimas laikytinas pastato išvaizdos keitimu. SLD privalomumas priklauso nuo to, ar atlikus pastato tvarkybos darbus bus bent vienu iš nurodytų būdų (pastaba: 3 priedo 5 p. „<...balkonų, lodžijų įstiklinimas; fasado elementų keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą), naujų įrengimas; stoglangių įrengimas, keitimas; esamų angų pastato fasade užtaisymas; šlaitinio stogo dangos keitimas, dažymas, stoglangių įrengimas, keitimas; fasadų dangos įrengimas, keitimas, dažymas <...>“) pakeista pastato išvaizda. Ar projektuojami pastato fasado tvarkybos darbai darys įtaką pastato išvaizdai (ją pakeis),* ***turėtų nuspręsti architektas****.*

***Pastaba: atsakymas 2 situacijos:***

      2. *Mūsų nuomone, kai kultūros paveldo statinio paprastojo remonto darbais nekeičiama šio statinio išvaizda, SLD neprivalomas.*

*Kaip ir nurodėte paklausime, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme pateikta sąvoka: vertingųjų savybių keitimas – tvarkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas), taip parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas ar vietovė būtų tinkami naudoti. Dėl šių specialiųjų teisės aktų nuostatų aiškinimo reikėtų kreiptis į Kultūros ministeriją ar jai pavaldų Kultūros paveldo departamentą.*

***Pastaba: atsakymas 3 situacijos:***

     3. *SLD atlikti kultūros paveldo statinio paprastąjį remontą privalomas tada, kai suprojektuotais darbais keičiama tokio statinio išvaizda (išvaizdos keitimu laikytinas ir Kultūros vertybių registre nurodytų kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių keitimas). Pastato viduje atliekami paprastojo remonto darbai (pvz., patalpų vidaus apdaila) jo išvaizdos nekeičia, todėl ir SLD neprivalomas.*

*Ir iki 2017-01-01 galiojusio statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 6 priedo 9 punkte buvo nurodyta, jog „pastato išvaizdos keitimu laikoma: <...> kiti darbai, keičiantys pastatų išorės išvaizdą.“.*

*Statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalyje nustatyta, jog šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai. Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti SLD, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.*