**PRIEDAS**

Šis Priedas yra Susitarimo dalis.

*[Statybos atveju, kai*

*> viešajam pirkimui Užsakovas rengia supaprastintą projektą (nesudėtingų statinių statybai, rekonstravimui), paprastojo remonto projektą (kultūros paveldo statiniam), remonto aprašą (nesudėtingų statinių kapitaliniam, visų statinių paprastajam remontui) arba Darbų užduotį ar specifikaciją, kai statinio projektas nėra privalomas rengti,*

*> naudojama „bendros sumos“ vieno mokėjimo be pagrindžiančio detalizavimo kainodara,*

*> statybos techninė priežiūra nėra privaloma ir nebus atliekama ir*

*> garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas nėra taikomas ir nebus reikalaujamas.*

*Pasiūloma bendra suma be jokių paaiškinimų ir be Veiklų sąrašo. Tai būtų naudojama labai nedideliems darbams, kur nesitikima jokių pakeitimų, ir Darbai bus baigti per labai trumpą laiką, be to, reikia atlikti tik vieną mokėjimą Rangovui.*

*Taip pat šie darbai bus perkami mažos vertės viešuoju pirkimu ir Užsakovas nesivadovaus Viešųjų pirkimų tarnybos Kainodaros taisyklių nustatymo metodika arba pateiks tik pagal poreikį, atsižvelgiant į pirkimo objekto specifiką.]*

gfxsgf

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pavadinimas | Punktas | Duomenys |
|  |  |  |
| Pirmumo tvarka išvardyti Sutartį sudarantys dokumentai ........................... | 1.1.1 ir 1.3 |  |
|  |  |  |
| **Dokumentas** |  | **Dokumento tapatybės nuoroda** |
|  |  |  |
| 1. Susitarimas ................................. |  | *[Darbų pavadinimas, Nr., data]* |
| 1. Konkrečiosios sąlygos ................. |  | *[Nr., data]* |
| 1. Bendrosios sąlygos ........................ |  | Trumpoji sutartis,  FIDIC angliškas leidinys 1999,  LSPI lietuviškas leidinys 2004  Leidinį galima įsigyti UAB „Sweco Lietuva”, kuri yra oficiali FIDIC dokumentų vertėja į lietuvių kalbą ir FIDIC dokumentų platintoja Lietuvoje. |
| 1. Specifikacija ................................ |  | *[Projekto dokumentai: techninės specifikacijos ir aiškinamasis raštas]*  *arba*  *[Darbų užduotis, įsk. susijusius brėžinius (jei yra)];* |
| 1. Brėžiniai\* ...................................... |  | *[Projekto dokumentai: brėžiniai];*  *[- išsamus brėžinių sąrašas]* |
|  |  |  |
| Baigimo laikas ........................................ | 1.1.9 | [.........] dienos  *[- įrašo Užsakovas, įskaitant numatytą Sutarties pratęsimo galimybę (jeigu taikoma)]* |
|  |  |  |
| Sutarties teisė ........................................... | 1.4 | Lietuvos Respublikos |
|  |  |  |
| Kalba ......................................................... | 1.5 | Lietuvių |
|  |  |  |
| Suteikiama statybvietė ............................. | 2.1 | Darbo pradžia\* |
|  |  |  |
| Įgaliotasis asmuo ...................................... | 3.1 | *[-Užsakovas įrašo skiriamą asmenį, kuris bus atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas]* |
|  |  |  |
| Užsakovo atstovo pavadinimas arba vardas, pavardė ir rekvizitai ................................. | 3.2 | Netaikoma.  (Statybos įstatymo 35 str. 1 d.) |
|  |  |  |
| Subrangovas (-ai) | 4.3 | *[- jeigu pasitelkiama, užpildo Rangovas, teikdamas pasiūlymą arba Užsakovas, pasirašydamas Sutartį, nurodant pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus]* |
|  |  |  |
| Atlikimo užtikrinimas (jei yra): | 4.4 | Atlikimo užtikrinimo forma netaikoma |
|  |  |  |
| Reikalavimai Rangovo projektui (jei yra) | 5.1 | Netaikoma |  |  |
|  |  |  |
| Programa: | 7.2 | Netaikoma |
|  |  |  |
| Suma, mokama laiku nebaigus ............... | 7.4 | 0,02 proc.\* per dieną, iš viso neviršijant 10 proc.\* sumos, įrašytos Susitarime |
|  |  |  |
| Baigimas | 8.1 | Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo forma netaikoma |
|  |  |  |
| Perėmimo pranešimas\* .............................. | 8.2 | Darbai turi būti visiškai baigti ir be defektų |
|  |  |  |
| Pranešimo apie defektus laikotarpis ....... | 9.1, 11.5 | 42 dienos\*, skaičiuojamos nuo pagal 8.2 punktą pranešime įrašytos dienos. |
|  |  |  |
| Pradinė sutarties vertė ............................ | 10.1 | Pradinė Susitarime įrašyta suma |
|  |  |  |
| Darbų įkainojimas (su Sutartyje naudojama kainodara) ir Sutarties kaina |  |  |
|  |  |  |
| Bendros sumos kaina ........................ | 11.1 | Fiksuotos kainos kainodara.  Pasiūloma bendra suma be Veiklų sąrašo ir pagrindžiančio detalizavimo, kai sutartyje reikia atlikti tik vieną mokėjimą Rangovui. |
|  |  |  |
| Mėnesio ataskaitos..................................... | 11.2 | Reikia pateikti tik vieną ataskaitą |
|  |  |  |
| Sulaikymo procentas ................................ | 11.3 | 0 proc.\* |
|  |  |  |
| Mokėjimo laikas ...................................... | 11.3 ir 11.6 | [.........] dienos *[- įrašo Užsakovas]* |
|  |  |  |
| Mokėjimo valiuta .................................... | 11.7 | Euras |
|  |  |  |
| Palūkanų norma ...................................... | 11.8 | 7 proc. metinių\* |
|  |  |  |
| Draudimai .................................................. | 14.1 ir 14.2 | Netaikoma.  (Statybos įstatymo 42 str. 10 d.) |
|  |  |  |
| Taikinimo tarpininkas (mediatorius)\*........................................ | 15.1 | *[VšĮ Vilniaus tarptautinis ir nacionalinis komercinis arbitražas ir Lietuvos architektų rūmai siūlo pasinaudoti paslaugomis ir kompetencija specialistų, įrašytų į statybų verslo ginčams sureguliuoti Rekomenduojamų tarpininkų (mediatorių) sąrašą (žr. svetainėse* [*www.vilniausarbitrazas.lt*](http://www.vilniausarbitrazas.lt) *arba* [*www.architekturumai.lt*](http://www.architekturumai.lt) *).*  *Lietuvos statybos inžinierių sąjunga gali tarpininkauti siekiant Šalims priimtino sprendimo ir pasiūlyti tinkamus konkrečiam ginčui spręsti specialistus ir ekspertus (kreiptis el. paštu* [*lsis@lsis.lt*](mailto:lsis@lsis.lt) *)]* |

*[\* - Užsakovas pakeičia, kaip reikia]*

**PRIEDAS**

Šis Priedas yra Susitarimo dalis.

*[Statybos atveju, kai*

*> viešajam pirkimui (i) Užsakovas rengia techninį projektą, o darbams atlikti Rangovas rengia darbo projektą arba (ii) Užsakovas rengia supaprastintą projektą, paprastojo remonto projektą ar remonto aprašą,*

*> naudojama „bendros sumos“ kainodara su Veiklų sąrašu,*

*> tačiau Užsakovas nepateikia Sąnaudų kiekio žiniaraščių, o Rangovas pateikia savo pasiūlymo sąmatinius skaičiavimus,*

*> statybos techninė priežiūra bus atliekama ir*

*> taikomas ir bus reikalaujamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas.*

*Pasiūloma bendra suma su užpildytu Veiklų sąrašu, pateikiant pagrindžiantį detalizavimą (konkurso dalyvio parengtus įkainotus žiniaraščius). Tai būtų tinkama didesnei sutarčiai, kur gali prireikti pakeitimų ir mokėjimo etapų ir kur už dalį darbų projektavimo (darbo projektą) atsakingas Rangovas. Šis atvejis būtų tinkamas, jeigu Užsakovas neturi išteklių parengti ar užsakyti Sąnaudų kiekio žiniaraščius ir (arba) neketina jų pateikti viešajam pirkimui.*

*Taip pat šie darbai bus perkami mažos vertės viešuoju pirkimu ir Užsakovas nesivadovaus Viešųjų pirkimų tarnybos Kainodaros taisyklių nustatymo metodika arba pateiks tik pagal poreikį, atsižvelgiant į pirkimo objekto specifiką.]*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadinimas | | Punktas | Duomenys | |
|  | |  |  | |
| Pirmumo tvarka išvardyti Sutartį sudarantys dokumentai ........................ | | 1.1.1 ir 1.3 |  | |
|  | |  |  | |
| **Dokumentas** | |  | **Dokumento tapatybės nuoroda** | |
|  | |  |  | |
| 1. Susitarimas ................................. | |  | *[Darbų pavadinimas, Nr., data]* | |
| 1. Konkrečiosios sąlygos ................. | |  | *[Nr., data]* | |
| 1. Bendrosios sąlygos ........................ | |  | Trumpoji sutartis,  FIDIC angliškas leidinys 1999,  LSPI lietuviškas leidinys 2004  Leidinį galima įsigyti UAB „Sweco Lietuva”, kuri yra oficiali FIDIC dokumentų vertėja į lietuvių kalbą ir FIDIC dokumentų platintoja Lietuvoje. | |
| 1. Specifikacija ................................ | |  | *[Projekto dokumentai: techninės specifikacijos ir aiškinamasis raštas]* | |
| 1. Brėžiniai ...................................... | |  | *[Projekto dokumentai: brėžiniai];*  *[- išsamus brėžinių sąrašas]* | |
| 1. įkainotas Veiklų sąrašas ............. | |  | *[Nr., data; parengtas ir užpildytas Užsakovo ir įkainotas Rangovo]* | |
| 1. pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai | |  | *[parengti Rangovo su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais]* | |
|  | |  |  | |
| Baigimo laikas ........................................ | | 1.1.9 | [.........] dienos  *[- įrašo Užsakovas, įskaitant numatytą Sutarties pratęsimo galimybę (jeigu taikoma)]* | |
|  | |  |  | |
| Sutarties teisė ........................................... | | 1.4 | Lietuvos Respublikos | |
|  | |  |  | |
| Kalba ......................................................... | | 1.5 | Lietuvių | |
|  | |  |  | |
| Suteikiama statybvietė ............................. | | 2.1 | Darbo pradžia\* | |
|  | |  |  | |
| Įgaliotasis asmuo ...................................... | | 3.1 | *[-Užsakovas įrašo skiriamą asmenį, kuris bus atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas]* | |
|  | |  |  | |
| Užsakovo atstovo pavadinimas arba vardas, pavardė ir rekvizitai ................................. | | 3.2 | *[- įrašo Užsakovas, aiškiai apibrėždamas pareigas ir suteiktas galias (tai ypač aktualu, kai yra privaloma darbų techninė priežiūra ir Užsakovo atstovu paskiriamas techninis prižiūrėtojas)]* | |
|  | |  |  | |
| Subrangovas (-ai) | | 4.3 | *[- jeigu pasitelkiama, užpildo Rangovas, teikdamas pasiūlymą arba Užsakovas, pasirašydamas Sutartį, nurodant pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus]* | |
|  | |  |  | |
| Atlikimo užtikrinimas (jei yra)\*: | |  |  | |
|  | |  |  | |
| Suma ...................................................... | | 4.4 | *[- įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Forma .................................................. | | 4.4 | (smulkiau) *[- įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Reikalavimai Rangovo projektui (jei yra)\* | | 5.1 | Specifikacijos punkto Nr.  *[- nurodo Užsakovas, įskaitant atvejus, kai Rangovui pavedama parengti darbo projektą]* | |
|  | |  |  | |
| Programa\*: | |  |  | |
|  | |  |  | |
| Pateikimo laikas ................................ | | 7.2 | Per 14 dienų nuo Darbo pradžios\* | |
|  | |  |  | |
| Programos forma .............................. | | 7.2 | *[- turi būti įtraukti visi konkretūs keliami reikalavimai dėl pateikiamos programos formos ir išsamumo. Kai reikia Rangovo projektavimo, turi būti nurodyta, kad programoje turi būti įrašytos datos, kada numatoma parengti ir pateikti brėžinius ir kt.]* | |
|  | |  |  | |
| Suma, mokama laiku nebaigus ............... | | 7.4 | 0,02 proc.\* per dieną, iš viso neviršijant 10 proc.\* sumos, įrašytos Susitarime | |
|  | |  |  | |
| Baigimas | | 8.1 | - Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba  - Garantija, išduota kredito įstaigos.  *[- pasirenka ir įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Pranešimo apie defektus laikotarpis ....... | | 9.1, 11.5 | 105 dienos\*, skaičiuojamos nuo pagal 8.2 punktą pranešime įrašytos dienos. | |
|  | |  |  | |
| Pradinė sutarties vertė ............................ | | 10.1 | Pradinė Susitarime įrašyta suma | |
|  | |  |  | |
| Darbų įkainojimas (su Sutartyje naudojama kainodara) ir Sutarties kaina | |  |  | |
|  | |  |  | |
| Bendros sumos kaina su pasiūlymo sąmatiniais skaičiavimais ................. | | 11.1 | Fiksuotos kainos kainodara.  Siūloma bendra suma kartu su Veiklų sąrašu, pateikiant konkurso dalyvio parengtus pasiūlymo sąmatinius skaičiavimus. | |
| **„Veiklų sąrašas"** – arba „Kainų/Darbų sąrašas“ – taip pavadintas Darbų „be kiekių“ žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtį apibrėžia Specifikacija ir Brėžiniai (jeigu yra), veiklas ir joms priskirtinas Rangovo siūlomas sumas su galutine bendra suma.  Darbams apmokėti naudojama bendra kaina (įskaitant jos pagrindžiantį detalizavimą atskiromis darbų veiklomis) nepriklausomai nuo faktiškai atliktų darbų kiekių. Mėnesiniai tarpiniai mokėjimai atliekami proporcingai pagal kiekvienos atliktų darbų veiklos užbaigimo lygį.  Darbų faktinių kiekių neatitikimas apytikriams projektiniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše, priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. | | | | |
|  | |  |  | |
| Sulaikymo procentas ................................ | | 11.3 | 5 proc.\* | |
|  | |  |  | |
| Mokėjimo laikas ...................................... | | 11.3 ir 11.6 | [.........] dienos *[- įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Mokėjimo valiuta .................................... | | 11.7 | Euras | |
|  | |  |  | |
| Palūkanų norma ...................................... | | 11.8 | 7 proc. metinių\* | |
|  | |  |  | |
| Draudimai .................................................. | | 14.1 ir 14.2 | *[- išdėsto Užsakovas savo tikslius reikalavimus arba, jeigu to nereikalaujama, nuorodos išbraukiamos]* | |
| **Draudimo rūšis\*** | **Draudimo suma\*** | | | **Išimtys\*** |
|  |  | | |  |
| Darbai, Medžiagos ir Įranga | Susitarime įrašyta suma plius 15 proc. | | |  |
|  |  | | |  |
| Civilinės atsakomybės žala, Rangovo padaroma tretiesiems asmenims (sveikatai, gyvybei, turtui) ir Užsakovo turtui, kuris nelaikomas Darbų rezultatu | *[- minimali suma 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui]* | | |  |
|  |  | | |  |
| Civilinės atsakomybės žala, statinio projektuotojo padaroma užsakovui ir tretiesiems asmenims (sveikatai, gyvybei, turtui) | *[- minimali suma 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui, apdraudžiant už vieno statinio projektą, arba 289 600 Eur, jei draudžiama atsižvelgus į statinių projektavimo darbų mastą per metus]* | | |  |
|  |  | | |  |
| Taikinimo tarpininkas (mediatorius)\*........................................ | | 15.1 | *[VšĮ Vilniaus tarptautinis ir nacionalinis komercinis arbitražas ir Lietuvos architektų rūmai siūlo pasinaudoti paslaugomis ir kompetencija specialistų, įrašytų į statybų verslo ginčams sureguliuoti Rekomenduojamų tarpininkų (mediatorių) sąrašą (žr. svetainėse* [*www.vilniausarbitrazas.lt*](http://www.vilniausarbitrazas.lt) *arba* [*www.architekturumai.lt*](http://www.architekturumai.lt) *).*  *Lietuvos statybos inžinierių sąjunga gali tarpininkauti siekiant Šalims priimtino sprendimo ir pasiūlyti tinkamus konkrečiam ginčui spręsti specialistus ir ekspertus (kreiptis el. paštu* [*lsis@lsis.lt*](mailto:lsis@lsis.lt) *)]* | |

*[\* - Užsakovas pakeičia, kaip reikia]*

**PRIEDAS**

Šis Priedas yra Susitarimo dalis.

*[Statybos atveju, kai*

*> viešajam pirkimui (i) Užsakovas rengia techninį projektą, o darbams atlikti Rangovas rengia darbo projektą arba (ii) Užsakovas rengia supaprastintą projektą, paprastojo remonto projektą ar remonto aprašą,*

*> naudojama „bendros sumos“ kainodara su Veiklų sąrašu,*

*> Užsakovas taip pat pateikia Sąnaudų kiekio žiniaraščius, o Rangovas pateikia įkainotus Sąnaudų kiekio žiniaraščius,*

*> statybos techninė priežiūra bus atliekama ir*

*> taikomas ir bus reikalaujamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas.*

*Pasiūloma bendra suma su užpildytu Veiklų sąrašu, numatyta pagal pagrindžiantį detalizavimą – Užsakovo pateiktus ir konkurso dalyvio įkainotus Sąnaudų kiekio žiniaraščius. Tai būtų tinkama didesnei sutarčiai, kur gali prireikti pakeitimų ir mokėjimo etapų ir kur už dalį darbų projektavimo (darbo projektą) atsakingas Rangovas. Šis atvejis būtų tinkamas, kai Užsakovas, siekdamas aiškesnės ir geresnės sutarties, turi išteklių parengti ar užsakyti Sąnaudų kiekio žiniaraščius ir ketina juos pateikti viešajam pirkimui.*

*Taip pat šie darbai nebus perkami mažos vertės viešuoju pirkimu ir Užsakovas vadovausis Viešųjų pirkimų tarnybos Kainodaros taisyklių nustatymo metodika.]*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadinimas | | Punktas | Duomenys | |
|  | |  |  | |
| Pirmumo tvarka išvardyti Sutartį sudarantys dokumentai ........................ | | 1.1.1 ir 1.3 |  | |
|  | |  |  | |
| **Dokumentas** | |  | **Dokumento tapatybės nuoroda** | |
|  | |  |  | |
| 1. Susitarimas ................................. | |  | *[Darbų pavadinimas, Nr., data]* | |
| 1. Konkrečiosios sąlygos ................. | |  | *[Nr., data]* | |
| 1. Bendrosios sąlygos ........................ | |  | Trumpoji sutartis,  FIDIC angliškas leidinys 1999,  LSPI lietuviškas leidinys 2004  Leidinį galima įsigyti UAB „Sweco Lietuva”, kuri yra oficiali FIDIC dokumentų vertėja į lietuvių kalbą ir FIDIC dokumentų platintoja Lietuvoje. | |
| 1. Specifikacija ................................ | |  | *[Projekto dokumentai: techninės specifikacijos ir aiškinamasis raštas]* | |
| 1. Brėžiniai ...................................... | |  | *[Projekto dokumentai: brėžiniai];*  *[- išsamus brėžinių sąrašas]* | |
| 1. įkainotas Veiklų sąrašas ............. | |  | *[Nr., data; parengtas ir užpildytas Užsakovo ir įkainotas Rangovo]* | |
| 1. įkainoti Sąnaudų kiekio žiniaraščiai | |  | *[Projekto dokumentai: sąnaudų kiekio žiniaraščiai – įkainoti Rangovo]* | |
|  | |  |  | |
| Baigimo laikas ........................................ | | 1.1.9 | [.........] dienos  *[- įrašo Užsakovas, įskaitant numatytą Sutarties pratęsimo galimybę (jeigu taikoma)]* | |
|  | |  |  | |
| Sutarties teisė ........................................... | | 1.4 | Lietuvos Respublikos | |
|  | |  |  | |
| Kalba ......................................................... | | 1.5 | Lietuvių | |
|  | |  |  | |
| Suteikiama statybvietė ............................. | | 2.1 | Darbo pradžia\* | |
|  | |  |  | |
| Įgaliotasis asmuo ...................................... | | 3.1 | *[-Užsakovas įrašo skiriamą asmenį, kuris bus atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas]* | |
|  | |  |  | |
| Užsakovo atstovo pavadinimas arba vardas, pavardė ir rekvizitai ................................. | | 3.2 | *[- įrašo Užsakovas, aiškiai apibrėždamas pareigas ir suteiktas galias (tai ypač aktualu, kai yra privaloma darbų techninė priežiūra ir Užsakovo atstovu paskiriamas techninis prižiūrėtojas)]* | |
|  | |  |  | |
| Subrangovas (-ai) | | 4.3 | *[- jeigu pasitelkiama, užpildo Rangovas, teikdamas pasiūlymą arba Užsakovas, pasirašydamas Sutartį, nurodant pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus]* | |
|  | |  |  | |
| Atlikimo užtikrinimas (jei yra)\*: | |  |  | |
|  | |  |  | |
| Suma ...................................................... | | 4.4 | *[- įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Forma .................................................. | | 4.4 | (smulkiau) *[- įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Reikalavimai Rangovo projektui (jei yra)\* | | 5.1 | Specifikacijos punkto Nr.  *[- nurodo Užsakovas, įskaitant atvejus, kai Rangovui pavedama parengti darbo projektą]* | |
|  | |  |  | |
| Programa\* | |  |  | |
|  | |  |  | |
| Pateikimo laikas ................................ | | 7.2 | Per 14 dienų nuo Darbo pradžios\* | |
|  | |  |  | |
| Programos forma .............................. | | 7.2 | *[- turi būti įtraukti visi konkretūs keliami reikalavimai dėl pateikiamos programos formos ir išsamumo. Kai reikia Rangovo projektavimo, turi būti nurodyta, kad programoje turi būti įrašytos datos, kada numatoma parengti ir pateikti brėžinius ir kt.]* | |
|  | |  |  | |
| Suma, mokama laiku nebaigus ............... | | 7.4 | 0,02 proc.\* per dieną, iš viso neviršijant 10 proc.\* sumos, įrašytos Susitarime | |
|  | |  |  | |
| Baigimas | | 8.1 | - Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba  - Garantija, išduota kredito įstaigos.  *[- pasirenka ir įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Pranešimo apie defektus laikotarpis ....... | | 9.1, 11.5 | 105 dienos\*, skaičiuojamos nuo pagal 8.2 punktą pranešime įrašytos dienos. | |
|  | |  |  | |
| Pradinė sutarties vertė ............................ | | 10.1 | [.........] eurų  *[- pasirenka, jeigu taiko, apskaičiuoja pagal atitinkamą kainodarą (žr. 11.1 punktą) ir, pasirašydamas Sutartį, įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Darbų įkainojimas (su Sutartyje naudojama kainodara) ir Sutarties kaina | |  |  | |
|  | |  |  | |
| Bendros sumos kaina su Sąnaudų kiekio žiniaraščiais............................ | | 11.1 | Fiksuotos kainos kainodara.  Siūloma bendra suma kartu su Veiklų sąrašu, numatyta pagal Užsakovo pateiktus ir konkurso dalyvio įkainotus Sąnaudų kiekio žiniaraščius. | |
| **„Veiklų sąrašas"** – arba „Kainų/Darbų sąrašas“ – taip pavadintas Darbų „be kiekių“ žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtį apibrėžia Specifikacija ir Brėžiniai (jeigu yra), veiklas ir joms priskirtinas Rangovo siūlomas sumas su galutine bendra suma.  Darbams apmokėti naudojama bendra kaina (įskaitant jos pagrindžiantį detalizavimą atskiromis darbų veiklomis) nepriklausomai nuo faktiškai atliktų darbų kiekių. Mėnesiniai tarpiniai mokėjimai atliekami proporcingai pagal kiekvienos atliktų darbų veiklos užbaigimo lygį.  Darbų faktinių kiekių neatitikimas apytikriams projektiniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ir (arba) Sąnaudų kiekio žiniaraščiuose (jeigu naudojami), priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. | | | | |
| **„Pradinė sutarties vertė“** (fiksuotos kainos kainodaros) – Priede nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainos ir galimų papildomų darbų pagal 10.1 (i) sąlygą (jeigu taikoma) vertės sumai.  Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigyjami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos[[1]](#footnote-1) III skyriuje. Tokių darbų vertės nustatymas, teikimas ir tvirtinimas atliekamas analogiškai Pakeitimų ir pretenzijų 10 skyriuje nurodytai tvarkai.  Papildomais darbais laikomi ir sutartyje nurodyti darbai, kurių apimtys viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. | | | | |
|  | |  |  | |
| Sutarties peržiūros sąlygos \* ............. | | 11.1 | *[Sutarties trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ne ilgesnė nei 1 metai, peržiūros sąlygos, t.y. Susitarime įrašytos sumos ir Pradinės sutarties vertės perskaičiavimas indeksuojant, nenumatomos.]* | |
|  | |  |  | |
| Sutarties pasirinkimo galimybės \* .... | | 11.1 | *[Sutarties pasirinkimo galimybės (opcionas), t.y. galimi papildomi darbai pagal 10.1 (i) sąlygą, nenumatomos.]* | |
|  | |  |  | |
| Sulaikymo procentas ................................ | | 11.3 | 5 proc.\* | |
|  | |  |  | |
| Mokėjimo laikas ...................................... | | 11.3 ir 11.6 | [.........] dienos *[- įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Mokėjimo valiuta .................................... | | 11.7 | Euras | |
|  | |  |  | |
| Palūkanų norma ...................................... | | 11.8 | 7 proc. metinių\* | |
|  | |  |  | |
| Draudimai .................................................. | | 14.1 ir 14.2 | *[- išdėsto Užsakovas savo tikslius reikalavimus arba, jeigu to nereikalaujama, nuorodos išbraukiamos]* | |
| **Draudimo rūšis\*** | **Draudimo suma\*** | | | **Išimtys\*** |
|  |  | | |  |
| Darbai, Medžiagos ir Įranga | Susitarime įrašyta suma plius 15 proc. | | |  |
|  |  | | |  |
| Civilinės atsakomybės žala, Rangovo padaroma tretiesiems asmenims (sveikatai, gyvybei, turtui) ir Užsakovo turtui, kuris nelaikomas Darbų rezultatu | *[- minimali suma 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui]* | | |  |
|  |  | | |  |
| Civilinės atsakomybės žala, statinio projektuotojo padaroma užsakovui ir tretiesiems asmenims (sveikatai, gyvybei, turtui) | *[- minimali suma 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui, apdraudžiant už vieno statinio projektą, arba 289 600 Eur, jei draudžiama atsižvelgus į statinių projektavimo darbų mastą per metus]* | | |  |
|  |  | | |  |
| Taikinimo tarpininkas (mediatorius)\*........................................ | | 15.1 | *[VšĮ Vilniaus tarptautinis ir nacionalinis komercinis arbitražas ir Lietuvos architektų rūmai siūlo pasinaudoti paslaugomis ir kompetencija specialistų, įrašytų į statybų verslo ginčams sureguliuoti Rekomenduojamų tarpininkų (mediatorių) sąrašą (žr. svetainėse* [*www.vilniausarbitrazas.lt*](http://www.vilniausarbitrazas.lt) *arba* [*www.architekturumai.lt*](http://www.architekturumai.lt) *).*  *Lietuvos statybos inžinierių sąjunga gali tarpininkauti siekiant Šalims priimtino sprendimo ir pasiūlyti tinkamus konkrečiam ginčui spręsti specialistus ir ekspertus (kreiptis el. paštu* [*lsis@lsis.lt*](mailto:lsis@lsis.lt) *)]* | |

*[\* - Užsakovas pakeičia, kaip reikia]*

**PRIEDAS**

Šis Priedas yra Susitarimo dalis.

*[Statybos atveju, kai*

*> viešajam pirkimui (i) Užsakovas rengia techninį projektą, o vėliau – darbo projektą arba (ii) Užsakovas rengia supaprastintą projektą, paprastojo remonto projektą ar remonto aprašą,*

*> naudojama „vienetinių įkainių“ kainodara su Kiekių sąrašu,*

*> statybos techninė priežiūra bus atliekama ir*

*> taikomas ir bus reikalaujamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas.*

*Pasiūloma suma, kurios faktinis dydis priklauso nuo matavimo iš naujo pagal konkurso dalyvio siūlomus įkainius Užsakovo parengtame Kiekių sąraše. Tai būtų tinkama didesnei sutarčiai, tačiau labiausiai tiks sutarčiai, kai numatoma daug Darbų pakeitimų po to, kai buvo nutarta sudaryti Sutartį, ir (ar) kai už visą projektavimą (įskaitant ir darbo projektą) yra atsakingas Užsakovas, kuris turi išteklių parengti ar užsakyti Kiekių sąrašą (paprastai rengiamą Sąnaudų kiekio žiniaraščių pagrindu).*

*Taip pat šie darbai nebus perkami mažos vertės viešuoju pirkimu ir Užsakovas vadovausis Viešųjų pirkimų tarnybos Kainodaros taisyklių nustatymo metodika.]*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pavadinimas | Punktas | Duomenys |
|  |  |  |
| Pirmumo tvarka išvardyti Sutartį sudarantys dokumentai ........................ | 1.1.1 ir 1.3 |  |
|  |  |  |
| **Dokumentas** |  | **Dokumento tapatybės nuoroda** |
|  |  |  |
| 1. Susitarimas ................................. |  | *[Darbų pavadinimas, Nr., data]* |
| 1. Konkrečiosios sąlygos ................. |  | *[Nr., data]* |
| 1. Bendrosios sąlygos ........................ |  | Trumpoji sutartis,  FIDIC angliškas leidinys 1999,  LSPI lietuviškas leidinys 2004  Leidinį galima įsigyti UAB „Sweco Lietuva”, kuri yra oficiali FIDIC dokumentų vertėja į lietuvių kalbą ir FIDIC dokumentų platintoja Lietuvoje. |
| 1. Specifikacija ................................ |  | *[Projekto dokumentai: techninės specifikacijos ir aiškinamasis raštas]* |
| 1. Brėžiniai ...................................... |  | *[Projekto dokumentai: brėžiniai];*  *[- išsamus brėžinių sąrašas]* |
| 1. įkainotas Kiekių sąrašas.............. |  | *[Nr., data; parengtas ir užpildytas Užsakovo ir įkainotas Rangovo]* |
|  |  |  |
| Baigimo laikas ........................................ | 1.1.9 | [.........] dienos  *[- įrašo Užsakovas, įskaitant numatytą Sutarties pratęsimo galimybę (jeigu taikoma)]* |
|  |  |  |
| Sutarties teisė ........................................... | 1.4 | Lietuvos Respublikos |
|  |  |  |
| Kalba ......................................................... | 1.5 | Lietuvių |
|  |  |  |
| Suteikiama statybvietė ............................. | 2.1 | Darbo pradžia\* |
|  |  |  |
| Įgaliotasis asmuo ...................................... | 3.1 | *[-Užsakovas įrašo skiriamą asmenį, kuris bus atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas]* |
|  |  |  |
| Užsakovo atstovo pavadinimas arba vardas, pavardė ir rekvizitai ................................. | 3.2 | *[- įrašo Užsakovas, aiškiai apibrėždamas pareigas ir suteiktas galias (tai ypač aktualu, kai yra privaloma darbų techninė priežiūra ir Užsakovo atstovu paskiriamas techninis prižiūrėtojas)]* |
|  |  |  |
| Subrangovas (-ai) | 4.3 | *[- jeigu pasitelkiama, užpildo Rangovas, teikdamas pasiūlymą arba Užsakovas, pasirašydamas Sutartį, nurodant pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus]* |
|  |  |  |
| Atlikimo užtikrinimas (jei yra)\*: |  |  |
|  |  |  |
| Suma ...................................................... | 4.4 | *[- įrašo Užsakovas]* |
|  |  |  |
| Forma .................................................. | 4.4 | (smulkiau) *[- įrašo Užsakovas]* |
|  |  |  |
| Reikalavimai Rangovo projektui (jei yra)\* | 5.1 | Netaikoma |
|  |  |  |
| Programa\*: |  |  |
|  |  |  |
| Pateikimo laikas ................................ | 7.2 | Per 14 dienų nuo Darbo pradžios\* |
|  |  |  |
| Programos forma .............................. | 7.2 | *[- turi būti įtraukti visi konkretūs keliami reikalavimai dėl pateikiamos programos formos ir išsamumo. Kai reikia Rangovo projektavimo, turi būti nurodyta, kad programoje turi būti įrašytos datos, kada numatoma parengti ir pateikti brėžinius ir kt.]* |
|  |  |  |
| Suma, mokama laiku nebaigus ............... | 7.4 | 0,02 proc.\* per dieną, iš viso neviršijant 10 proc.\* sumos, įrašytos Susitarime |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Baigimas | 8.1 | - Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba  - Garantija, išduota kredito įstaigos.  *[- pasirenka ir įrašo Užsakovas]* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| Pranešimo apie defektus laikotarpis ....... | | 9.1, 11.5 | 105 dienos\*, skaičiuojamos nuo pagal 8.2 punktą pranešime įrašytos dienos. | |
|  | |  |  | |
| Pradinė sutarties vertė ............................ | | 10.1 | [.........] eurų  *[- pasirenka, jeigu taiko, apskaičiuoja pagal atitinkamą kainodarą (žr. 11.1 punktą) ir, pasirašydamas Sutartį, įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Darbų įkainojimas (su Sutartyje naudojama kainodara) ir Sutarties kaina | |  |  | |
|  | |  |  | |
| Matavimas iš naujo su pasiūlymo Kiekių sąrašu...................................... | | 11.1 | Fiksuoto įkainio kainodara.  Suma, kurios dydis priklauso nuo matavimo iš naujo pagal konkurso dalyvio siūlomus įkainius Užsakovo parengtame Kiekių sąraše. | |
| **„Kiekių sąrašas"** – taip pavadintas Darbų „su kiekiais“ žiniaraštis, kuris detaliai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtį apibrėžia Specifikacija ir Brėžiniai (jeigu yra), kiekius su Rangovo siūlomais vienetiniais įkainiais.  Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan. Darbams apmokėti naudojami vienetiniai įkainiai pagal faktiškai atliktus baigtinių darbų kiekius. Mėnesiniai tarpiniai mokėjimai atliekami pamatuotus atliktų darbų kiekius dauginant iš įkainių.  Darbų faktinių kiekių neatitikimas apytikriams projektiniams kiekiams, nustatytiems Kiekių sąraše, priskiriamas Užsakovo atsakomybei ir rizikai, kurio vertė negali viršyti Pradinės sutarties vertės ribos. | | | | |
| **„Pradinė sutarties vertė“** (fiksuoto įkainio kainodaros) – Priede nurodyta vertė, lygi planuojamų skirti lėšų Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui dydžio ir galimų papildomų darbų pagal 10.1 (i) sąlygą (jeigu taikoma) vertės sumai.  *[Rekomenduojamas planuojamų skirti lėšų Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui dydis 15 procentų didesnis už skaičiuojamąją Darbų vertę, tačiau būtina įvertinti šios Sutarties vykdymui turimas lėšas]*  Darbų apimtys, viršijančios Pradinės sutarties vertės ribą, gali būti įsigyjamos taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos[[2]](#footnote-2) III skyriuje. Tokių darbų vertės nustatymas, teikimas ir tvirtinimas atliekamas analogiškai Pakeitimų ir pretenzijų 10 skyriuje nurodytai tvarkai.]  Papildomais darbais laikomi ir sutartyje nurodyti darbai, kurių apimtys viršija Pradinę sutarties vertę. | | | | |
|  | |  |  | |
| Sutarties peržiūros sąlygos \* ............. | | 11.1 | *[Sutarties trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ne ilgesnė nei 1 metai, peržiūros sąlygos, t.y. Susitarime įrašytos sumos ir Pradinės sutarties vertės perskaičiavimas indeksuojant, nenumatomos.]* | |
|  | |  |  | |
| Sutarties pasirinkimo galimybės \* .... | | 11.1 | *[Sutarties pasirinkimo galimybės (opcionas), t.y. galimi papildomi darbai pagal 10.1 (i) sąlygą, nenumatomos.]* | |
|  | |  |  | |
| Sulaikymo procentas ................................ | | 11.3 | 5 proc.\* | |
|  | |  |  | |
| Mokėjimo laikas ...................................... | | 11.3 ir 11.6 | [.........] dienos *[- įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Mokėjimo valiuta .................................... | | 11.7 | Euras | |
|  | |  |  | |
| Palūkanų norma ...................................... | | 11.8 | 7 proc. metinių\* | |
|  | |  |  | |
| Draudimai .................................................. | | 14.1 ir 14.2 | *[- išdėsto Užsakovas savo tikslius reikalavimus arba, jeigu to nereikalaujama, nuorodos išbraukiamos]* | |
| **Draudimo rūšis\*** | **Draudimo suma\*** | | | **Išimtys\*** |
|  |  | | |  |
| Darbai, Medžiagos ir Įranga | Susitarime įrašyta suma plius 15 proc. | | |  |
|  |  | | |  |
| Civilinės atsakomybės žala, Rangovo padaroma tretiesiems asmenims (sveikatai, gyvybei, turtui) ir Užsakovo turtui, kuris nelaikomas Darbų rezultatu | *[- minimali suma 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui]* | | |  |
|  |  | | |  |
| Civilinės atsakomybės žala, statinio projektuotojo padaroma užsakovui ir tretiesiems asmenims (sveikatai, gyvybei, turtui) | *[- minimali suma 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui, apdraudžiant už vieno statinio projektą, arba 289 600 Eur, jei draudžiama atsižvelgus į statinių projektavimo darbų mastą per metus]* | | |  |
|  |  | | |  |
| Taikinimo tarpininkas (mediatorius)\*........................................ | | 15.1 | *[VšĮ Vilniaus tarptautinis ir nacionalinis komercinis arbitražas ir Lietuvos architektų rūmai siūlo pasinaudoti paslaugomis ir kompetencija specialistų, įrašytų į statybų verslo ginčams sureguliuoti Rekomenduojamų tarpininkų (mediatorių) sąrašą (žr. svetainėse* [*www.vilniausarbitrazas.lt*](http://www.vilniausarbitrazas.lt) *arba* [*www.architekturumai.lt*](http://www.architekturumai.lt) *).*  *Lietuvos statybos inžinierių sąjunga gali tarpininkauti siekiant Šalims priimtino sprendimo ir pasiūlyti tinkamus konkrečiam ginčui spręsti specialistus ir ekspertus (kreiptis el. paštu* [*lsis@lsis.lt*](mailto:lsis@lsis.lt) *)]* | |

*[\* - Užsakovas pakeičia, kaip reikia]*

**PRIEDAS**

Šis Priedas yra Susitarimo dalis.

*[Projektavimo ir statybos atveju, kai*

*> pagrįstomis aplinkybėmis netikslinga statybos darbus ir jų projektavimą pirkti ir atlikti atskirai (pagal skirtingus įgyvendinimo etapus),*

*> viešajam pirkimui Užsakovas rengia Užsakovo reikalavimus,*

*> konkurso pasiūlymai vertinami ekonominio naudingumo kriterijų būdu ne vien pagal kainos, bet ir pagal kokybės ir kt. kriterijus,*

*> Rangovas pateikia pasiūlymo projektą (projektinius pasiūlymus), o pasirašius sutartį rengia techninį darbo projektą arba supaprastintą projektą, paprastojo remonto projektą ar remonto aprašą,*

*> naudojama „bendros sumos“ kainodara su Veiklų sąrašu,*

*> statybos techninė priežiūra bus atliekama ir*

*> taikomas ir bus reikalaujamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas.*

*Pasiūloma bendra suma su Veiklų sąrašu ir (jeigu prašomi ir įtraukiami) su paaiškinimais – pagrindžiančiu detalizavimu. Tai būtų naudojama projektavimo ir statybos sutarčių atveju, kai Rangovas atsakingas už savo pateiktą pasiūlymo projektą ir tolimesnį darbų projektavimą visu arba didžiosios dalies mastu, ir kur gali prireikti mokėjimo etapų.*

*Šie darbai nebus perkami mažos vertės viešuoju pirkimu ir Užsakovas vadovausis Viešųjų pirkimų tarnybos Kainodaros taisyklių nustatymo metodika. Taip pat Užsakovas planuoja kainų peržiūrą dėl ilgesnės nei 1 metai Sutarties trukmės.]*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pavadinimas | Punktas | Duomenys |
|  |  |  |
| Pirmumo tvarka išvardyti Sutartį sudarantys dokumentai ........................ | 1.1.1 ir 1.3 |  |
|  |  |  |
| **Dokumentas** |  | **Dokumento tapatybės nuoroda** |
|  |  |  |
| 1. Susitarimas ................................. |  | *[Darbų pavadinimas, Nr., data]* |
| 1. Konkrečiosios sąlygos ................. |  | *[Nr., data]* |
| 1. Bendrosios sąlygos ........................ |  | Trumpoji sutartis,  FIDIC angliškas leidinys 1999,  LSPI lietuviškas leidinys 2004  Leidinį galima įsigyti UAB „Sweco Lietuva”, kuri yra oficiali FIDIC dokumentų vertėja į lietuvių kalbą ir FIDIC dokumentų platintoja Lietuvoje. |
| 1. Specifikacija ................................ |  | *[Užsakovo reikalavimai projektavimui ir Darbams, įsk. projektavimo techninę užduotį ir susijusius brėžinius (jei yra)]* |
| 1. įkainotas Veiklų sąrašas ............. |  | *[Nr., data; parengtas ir užpildytas Užsakovo ir įkainotas Rangovo]* |
| 1. Rangovo pasiūlytas projektas ........ |  | *[Rangovo parengti ir kartu su pasiūlymu teikiami Projektiniai pasiūlymai. Konkurso dalyvis turi išvardinti Projektinių pasiūlymų dokumentus]* |
|  |  |  |
| Baigimo laikas ........................................ | 1.1.9 | [.........] dienos  *[- įrašo Užsakovas, įskaitant numatytą Sutarties pratęsimo galimybę (jeigu taikoma)]* |
|  |  |  |
| Sutarties teisė ........................................... | 1.4 | Lietuvos Respublikos |
|  |  |  |
| Kalba ......................................................... | 1.5 | Lietuvių |
|  |  |  |
| Suteikiama statybvietė ............................. | 2.1 | Darbo pradžia\* |
|  |  |  |
| Įgaliotasis asmuo ...................................... | 3.1 | *[-Užsakovas įrašo skiriamą asmenį, kuris bus atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas]* |
|  |  |  |
| Užsakovo atstovo pavadinimas arba vardas, pavardė ir rekvizitai ................................. | 3.2 | *[- įrašo Užsakovas, aiškiai apibrėždamas pareigas ir suteiktas galias (tai ypač aktualu, kai yra privaloma darbų techninė priežiūra ir Užsakovo atstovu paskiriamas techninis prižiūrėtojas)]* |
|  |  |  |
| Subrangovas (-ai) | 4.3 | *[- jeigu pasitelkiama, užpildo Rangovas, teikdamas pasiūlymą arba Užsakovas, pasirašydamas Sutartį, nurodant pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus]* |
|  |  |  |
| Atlikimo užtikrinimas (jei yra)\*: |  |  |
|  |  |  |
| Suma ...................................................... | 4.4 | *[- įrašo Užsakovas]* |
|  |  |  |
| Forma .................................................. | 4.4 | (smulkiau) *[- įrašo Užsakovas]* |
|  |  |  |
| Reikalavimai Rangovo projektui | 5.1 | Specifikacijos punkto Nr.  *[- nurodo Užsakovas. Specifikacijos skyriuose, kur nustatomi projektavimo įsipareigojimai, privalu aiškiai nurodyti numatomą Darbų dalių, kurias turės suprojektuoti Rangovas, tikslą ir paskirtį. Taip pat žiūr. taikymo pastabas ir CPVA rekomenduojamą projektavimo techninę užduotį]* |
|  |  |  |
| Programa: |  |  |
|  |  |  |
| Pateikimo laikas ................................ | 7.2 | Per 14 dienų nuo Darbo pradžios\* |
|  |  |  |
| Programos forma .............................. | 7.2 | *[- turi būti įtraukti visi konkretūs keliami reikalavimai dėl pateikiamos programos formos ir išsamumo. Kai reikia Rangovo projektavimo, turi būti nurodyta, kad programoje turi būti įrašytos datos, kada numatoma parengti ir pateikti brėžinius ir kt.]* |
|  |  |  |
| Suma, mokama laiku nebaigus ............... | 7.4 | 0,02 proc.\* per dieną, iš viso neviršijant 10 proc.\* sumos, įrašytos Susitarime |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Baigimas | 8.1 | - Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba  - Garantija, išduota kredito įstaigos.  *[- pasirenka ir įrašo Užsakovas]* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| Pranešimo apie defektus laikotarpis ....... | | 9.1, 11.5 | 105 dienos\*, skaičiuojamos nuo pagal 8.2 punktą pranešime įrašytos dienos. | |
|  | |  |  | |
| Pradinė sutarties vertė ............................. | | 10.1 | [.........] eurų  *[- pasirenka, jeigu taiko, apskaičiuoja pagal atitinkamą kainodarą (žr. 11.1 punktą) ir, pasirašydamas Sutartį, įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Darbų įkainojimas (su Sutartyje naudojama kainodara) ir Sutarties kaina | |  |  | |
|  | |  |  | |
| Bendros sumos kaina ........................ | | 11.1 | Fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.  Siūloma bendra suma su Veiklų sąrašu projektavimo ir statybos sutarčių atveju, kai Rangovas atsakingas už pateikto savo pasiūlymo projektą ir darbų projektavimą. | |
| **„Veiklų sąrašas"** – arba „Kainų/Darbų sąrašas“ – taip pavadintas Darbų „be kiekių“ žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtį apibrėžia Specifikacija ir Brėžiniai (jeigu yra), veiklas ir joms priskirtinas Rangovo siūlomas sumas su galutine bendra suma.  Darbams apmokėti naudojama bendra kaina (įskaitant jos pagrindžiantį detalizavimą atskiromis darbų veiklomis) nepriklausomai nuo faktiškai atliktų darbų kiekių. Mėnesiniai tarpiniai mokėjimai atliekami proporcingai pagal kiekvienos atliktų darbų veiklos užbaigimo lygį.  Darbų faktinių kiekių neatitikimas apytikriams projektiniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše, priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. | | | | |
| **„Pradinė sutarties vertė“** (fiksuotos kainos kainodaros) – Priede nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainos ir galimų papildomų darbų pagal 10.1 (i) sąlygą (jeigu taikoma) vertės sumai.  Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigyjami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos[[3]](#footnote-3) III skyriuje. Tokių darbų vertės nustatymas, teikimas ir tvirtinimas atliekamas analogiškai Pakeitimų ir pretenzijų 10 skyriuje nurodytai tvarkai.  Papildomais darbais laikomi ir sutartyje nurodyti darbai, kurių apimtys viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. | | | | |
|  | |  |  | |
| Sutarties peržiūros sąlygos ................... | | 11.1 |  | |
| Susitarime įrašyta suma dėl metinės infliacijos ar defliacijos gali būti didinama arba mažinama, jei Baigimo laikas kartu su numatytu Sutarties pratęsimu (jeigu taikoma) yra ilgesnis nei 1 metai. Susitarime įrašyta suma privalo būti perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija yra 5 proc. ir daugiau. Neatlikto iki perskaičiavimo dienos darbo sąmatinė vertė didinama/mažinama tiek procentų, kiek yra infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Susitarime įrašyta sumą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.  Jeigu Susitarime įrašyta suma keičiama pagal šį punktą, atitinkamai pakeičiama ir Pradinė sutarties vertė ir, taikant Pakeitimų nuostatas pagal Sutarties 10.1 (iii), (iv) ir (v) punktus, atsižvelgiama į pakeistą Pradinę sutarties vertę. | | | | |
|  | |  |  | |
| Sutarties pasirinkimo galimybės \* .... | | 11.1 | *[Sutarties pasirinkimo galimybės (opcionas), t.y. galimi papildomi darbai pagal 10.1 (i) sąlygą, nenumatomos.]* | |
|  | |  |  | |
| Sulaikymo procentas ................................ | | 11.3 | 5 proc.\* | |
|  | |  |  | |
| Mokėjimo laikas ...................................... | | 11.3 ir 11.6 | [.........] dienos *[- įrašo Užsakovas]* | |
|  | |  |  | |
| Mokėjimo valiuta .................................... | | 11.7 | Euras | |
|  | |  |  | |
| Palūkanų norma ...................................... | | 11.8 | 7 proc. metinių\* | |
|  | |  |  | |
| Draudimai .................................................. | | 14.1 ir 14.2 | *[- išdėsto Užsakovas savo tikslius reikalavimus arba, jeigu to nereikalaujama, nuorodos išbraukiamos]* | |
| **Draudimo rūšis\*** | **Draudimo suma\*** | | | **Išimtys\*** |
|  |  | | |  |
| Darbai, Medžiagos ir Įranga | Susitarime įrašyta suma plius 15 proc. | | |  |
|  |  | | |  |
| Civilinės atsakomybės žala, Rangovo padaroma tretiesiems asmenims (sveikatai, gyvybei, turtui) ir Užsakovo turtui, kuris nelaikomas Darbų rezultatu | *[- minimali suma 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui]* | | |  |
|  |  | | |  |
| Civilinės atsakomybės žala, statinio projektuotojo padaroma užsakovui ir tretiesiems asmenims (sveikatai, gyvybei, turtui) | *[- minimali suma 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui, apdraudžiant už vieno statinio projektą, arba 289 600 Eur, jei draudžiama atsižvelgus į statinių projektavimo darbų mastą per metus]* | | |  |
|  |  | | |  |
| Taikinimo tarpininkas (mediatorius)\*........................................ | | 15.1 | *[VšĮ Vilniaus tarptautinis ir nacionalinis komercinis arbitražas ir Lietuvos architektų rūmai siūlo pasinaudoti paslaugomis ir kompetencija specialistų, įrašytų į statybų verslo ginčams sureguliuoti Rekomenduojamų tarpininkų (mediatorių) sąrašą (žr. svetainėse* [*www.vilniausarbitrazas.lt*](http://www.vilniausarbitrazas.lt) *arba* [*www.architekturumai.lt*](http://www.architekturumai.lt) *).*  *Lietuvos statybos inžinierių sąjunga gali tarpininkauti siekiant Šalims priimtino sprendimo ir pasiūlyti tinkamus konkrečiam ginčui spręsti specialistus ir ekspertus (kreiptis el. paštu* [*lsis@lsis.lt*](mailto:lsis@lsis.lt) *)]* | |

*[\* - Užsakovas pakeičia, kaip reikia]*

1. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika). [↑](#footnote-ref-1)
2. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika). [↑](#footnote-ref-2)
3. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika). [↑](#footnote-ref-3)