



Projektų, numatomų finansuoti pagal
priemonės Nr. 05.4.1-CPVA-V-301
„Aktualizuoti kultūros paveldo objektus“,
parengtumo reikalavimai

Lina Matukienė



Kuriame
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**Nėra statybą/
tvarkybą leidžiančio
dokumento**

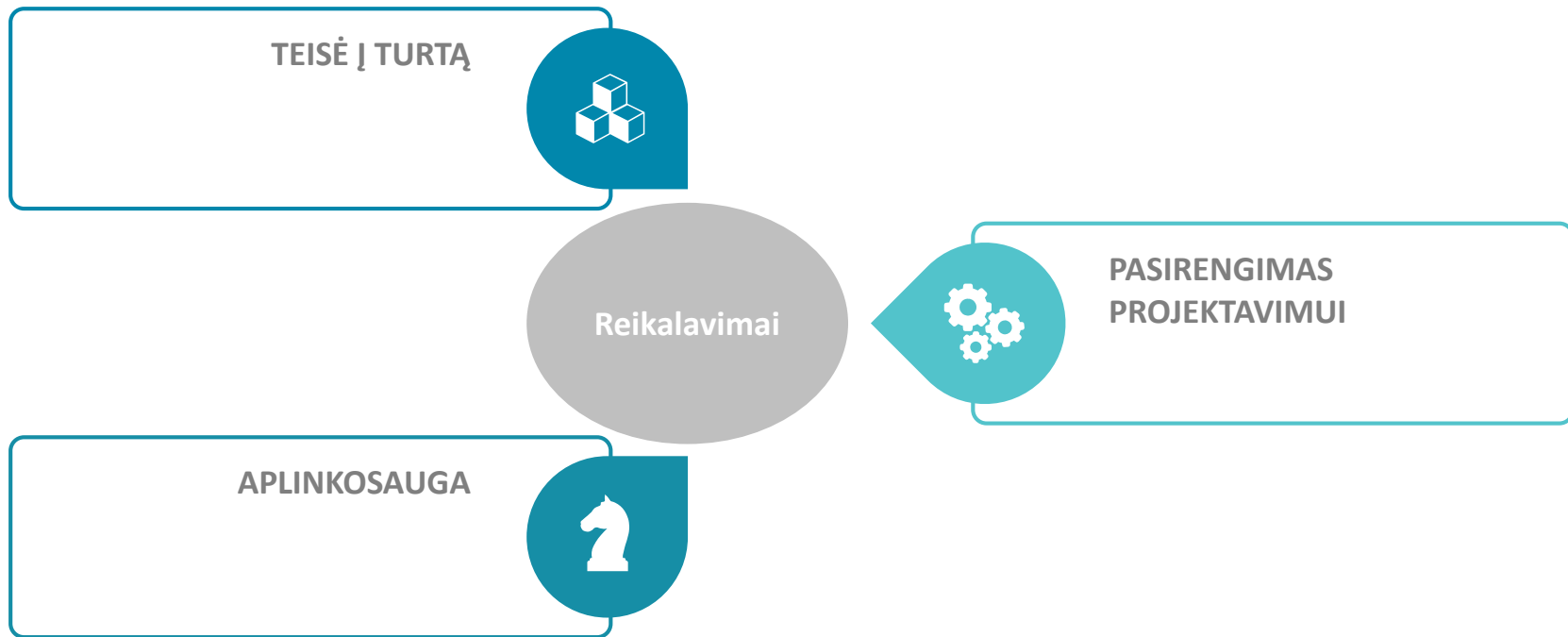


PARENGTUMAS



**Gautas statybą/
tvarkybą leidžiantis
dokumentas**

Nėra statybą/ tvarkybą leidžiančio dokumento



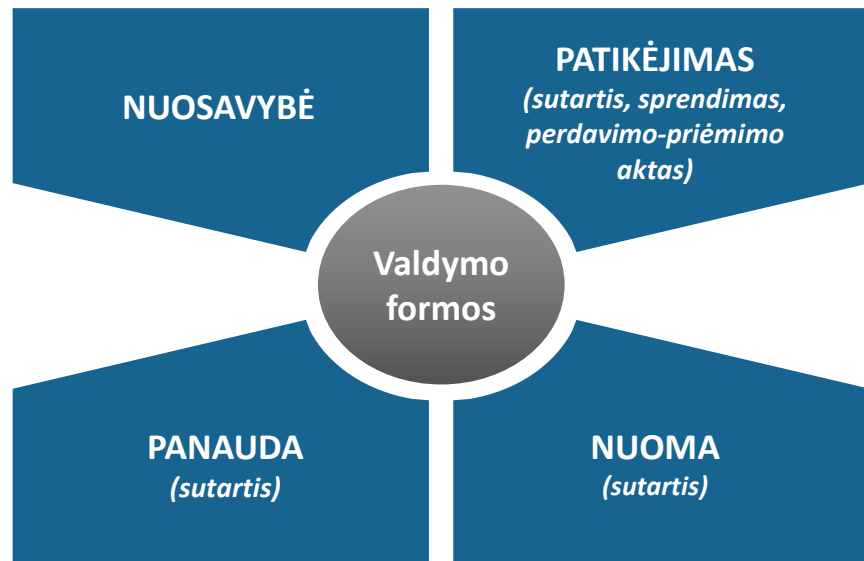
Teisė į turtą

*Daiktinė teisė į statinį ir
žemės sklypą*

Kitų savininkų sutikimai

Teisė į turtą.

Daiktinė teisė į statinį ir (ar) žemę



Teisė į turta.

Daiktinė teisė į statinį ir (ar) žemę

REIKALAVIMAI DOKUMENTAMS

- Išankstinis sutikimas dėl projektui būtinų **statybos darbų** vykdymo ir projekto **investicijų tęstinumo bent 5 metus** po projekto įgyvendinimo pabaigos.
- Valdymo formos užregistruotos NTR.

TEISĖ Į ŽEMĘ. IŠIMTYS

- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priede pateikiamos išimtys, kada neprivaloma turėti žemės nuosavybės arba kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus. (3 priedas)



Teisė į turtą.

Kitų savininkų sutikimai



Teisė į turta.

Kitų savininkų sutikimai

Sutikimai - rašytinės formos:

- ✓ Rašytiniai sutikimai pasirašomi Civiliniame kodekse nustatyta tvarka;
- ✓ Juridinio asmens sutikimo notarinė forma nėra privaloma.
- ✓ **REKOMENDUOJAME:** Fizinio asmens rašytinis sutikimas turėtų būti patvirtintas notarine tvarka.
- ✓ Sutikime nurodyta statybos darbų apimtis **turėtų būti ne mažesnė nei projekto statybos darbų apimtis.**

Pasirengimas projektavimui

Tvarkomiesiems statybos darbams pagal Statybos įstatymą:

- ✓ Prisijungimo sąlygos;
- ✓ Savivaldybės administracijos išduoti specialieji architektūros reikalavimai;
- ✓ Saugomos teritorijos direkcijos išduoti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
- ✓ Kultūros paveldo departamento teritorinio padalinio išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai

(tvarkomiesiems statybos darbams)



Tvarkybos darbams pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą:

- ✓ Kultūros paveldo departamento teritorinių padalinių / savivaldybių administracijų padalinių išduodamos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos.
- ✓ Projektiniai pasiūlymai rengiant kultūros paveldo objektų **restauravimo projektą**.

Pasirengimas projektavimui

Rekomenduojame vadovautis Viešųjų pirkimų tarnybos rekomendacijomis dėl statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų viešojo pirkimo (2014-12-31 įsakymo Nr 1S-266).



Svarbūs šių rekomendacijų aspektai:

- ✓ projektavimo paslaugas pirkti **atskirai** nuo statybos darbų;
- ✓ statinio projekto vykdymo priežiūrą pirkti kartu su projektavimo paslaugomis, prašant teikėjo pateikti (išskirti) **kiekvienos paslaugos kainą (įkainį)**.
- ✓ Pirkimo dokumentuose nurodyti, kokie projektavimui reikalingi dokumentai yra gauti, juos pridėti.
- ✓ Nurodyti dokumentus, kuriuos privalės gauti pats projektuotojas.

Aplinkosauga

***Poveikio aplinkai vertinimas
(PAV)***

Atliekamas vadovaujantis *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.*

Atsakinga institucija – Aplinkos apsaugos agentūra

Ar planuojama ūkinė veikla - numatoma vykdyti veikla, apimanti statinių statybą, esamų statinių rekonstravimą.

Aplinkosauga

***Poveikio „Natura 2000“
teritorijoms reikšmingumas***

**Atliekamas vadovaujantis Planų ar programų
ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo
poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura
2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo
tvarkos aprašu.**

**Reikšmingumą
vertina**

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba

**Valstybinių parkų direkcija (pagal
administruojamą teritoriją)**

Aplinkosauga

Kaip patikrinti ar objekto vieta patenka į „Natura 2000“ teritorijas arba yra artima joms?

Nuoroda: <http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/>

Vietos paieška

miežionys

leškoti ?

Miežionys, Dūkštų sen., Vilniaus r. sav.

Miežionys, Pabarės sen., Šalčininkų r. sav.

Miežionys, Raitininkų sen., Alytaus r. sav.

Paieškoti paieškos rezultatus

Natura 2000 teritorijų informacija

BAST PAST

Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTVAR0017

Vieta: Druskininkų sav., Alytaus r. sav., Varėnos r. sav., Lazdijų r. sav.

Plotas: 5483261704852

Statuso suteikimo data: 2005-08-31

Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 2330, Nesusivėrusios žemyninės smiltiepievės; 3260, Upių sraunumos su kirklių bendrijomis; 6120, Karbonatinių smėlynų smiltiepievės; 6430, Eutrofiniai

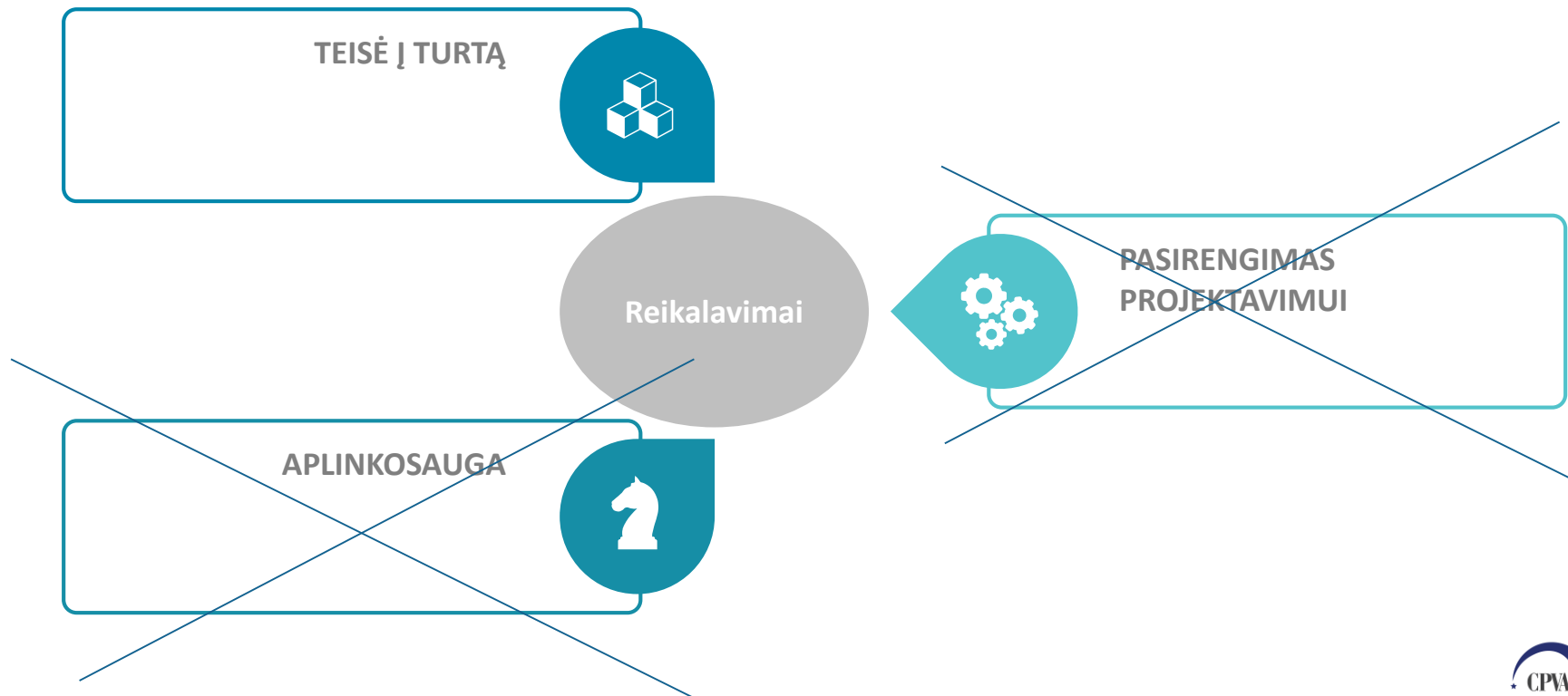
Aplinkosauga

Kaip pasitikrinti ar objekto vieta patenka į „Natura 2000“ teritorijas arba yra artima joms?



„Natura 2000“ teritorijų artima aplinka – vietovė, tiesiogiai besiribojanti su „Natura 2000“ teritorija arba esanti netoli jos, jeigu tikėtina, kad veikla gali neigiamai paveikti „Natura 2000“ teritorijos vientisumą ar joje saugomas natūralias buveines ar rūšis.

Gautas statybą/ tvarkybą leidžiantis dokumentas





STRUKTŪRINĖS PARAMOS
PROJEKTŲ I DEPARTAMENTAS
KULTŪROS PROJEKTŲ SKYRIUS



EGLĖ MENKEVIČIENĖ
TEL. 85 274 8758
E.MENKEVICIENE@CPVA.LT



LINA MATUKIENĖ
TEL. 85 219 1359
L.MATUKIENE@CPVA.LT



LAURA MIELDAŽYTĖ – PETRUKAITĖ
TEL. 85 250 3728
L.MIELDAZYTE-PETRUKAITE@CPVA.LT



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

