Perkančioji organizacija, vadovaudamasi Nekilnojamojo turto (patalpų) nuomos pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo 26 punktu, savo iniciatyva papildo ir pakeičia Nekilnojamojo turto (patalpų) nuomos pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo 3 priedo Negyvenamų patalpų nuomos sutarties projekto 32 p. ir išdėsto jį taip:

1. *Praėjus dviejų metų laikotarpiui nuo paslaugų teikimo pradžios, bet kuri iš šalių gali vienašališkai, nepateikusi priežasčių, įspėjusi kitą šalį prieš 6 (šešis) mėnesius raštu ir sumokėjusi trijų mėnesių nuomos mokesčio dydžio baudą, nutraukti šią Sutartį prieš terminą, nesikreipiant į teismą.*

Taip pat patiksliname, kadPerkančioji organizacija, vadovaudamasi Nekilnojamojo turto (patalpų) nuomos pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo 38 punktu, derybų metu derėsis ir dėl galimybės įtraukti į sutartį nuomos mokesčio indeksaciją pagal Statistikos departamento skelbiamą Suderintą vartotojų kainų indeksą (SVKI).